

المملكة المغربية



وزارة الداخلية
ولاية الدار البيضاء سطات
عمالة المحمدية

جماعة عين حرودة

مشروع اتفاقية شراكة

للبرنامج الأولي للتأهيل والتنمية الحضرية لمركز جماعة عين حرودة

اتفاقية شراكة بين الأطراف المتعاقدة :

- عمالة المحمدية
- المجلس الجماعي لعين حرودة
- شركة التهيئة زناتة

ديباجة

بناء على القانون التنظيمي رقم 113.14 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 من رمضان 143 (7 يوليو 2015) المتعلق بالجماعات.

بناء على الظهير الشريف رقم 2.17.451 بتاريخ 4 ربيع الأول 1439 (23 يونيو 2017) بسن نظام محاسبية جماعات المحلية و مؤسسات التعاون بين الجماعات.

بناء على تصميم التهيئة لقطاع عين حرودة المركز المعن عنه بالجريدة الرسمية عدد 7668 الصادرة بتاريخ 1 سبتمبر 2015؛

بناء على بروتوكول الاتفاق المتعلق بتهيئة المدينة الجديدة لزناة الموقع من طرف الحكومة وصندوق الإيداع والتدبير لجماعات المحلية تحت الرئاسة السامية لصاحب الجلالة نصره الله بتاريخ 11 فبراير 2006؛

بناء على المرسوم رقم 2.06.413 الصادر في 23 رجب 1427 الموافق ل 18 غشت 2006، المتعلق بإنشاء شركة هيئة زناة؛

بناء على التصميم المديرى للإضاءة.

بناء على الدراسة التي قامت بها شركة تهيئة زناة و الجماعة و المتعلقة بتأهيل و تحقيق تناسق برامج التنمية لجماعة عين حرودة.

بناء على الميثاق الوطني للحفاظ على البيئة و التنمية المستدامة بتاريخ 06 مارس 2014 .

بناء على برنامج عمل جماعة عين حرودة 2022-2027 المؤشر بتاريخ 05 يونيو 2023.

بناء على قانون الأملاك العقارية 19-57.

بناء على مداولة مجلس جماعة عين حرودة خلال الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 22 مارس 2024.

و نظرا للدور المنوط بالجماعات الترابية، لاسيما على مستوى التأسيس لممارسة جديدة لتدبير شؤون المدينة وتجسيدها زادة المعبر عنها من قبل الأطراف المتعاقدة من أجل النهوض بتنمية المركز الحضري لجماعة عين حرودة.

تتفق الأطراف المتعاقدة على تظافر جهودها وتعبئة الإمكانيات المادية و البشرية و اللوجستية من أجل إنجاز البرنامج الأولي للتأهيل والتنمية الحضرية لمركز جماعة عين حرودة.

اتفقت الأطراف المتعاقدة على ما يلي :

المادة الأولى : موضوع وأهداف الاتفاقية

تتعلق هذه الاتفاقية بتحديد وتنظيم إطار تدخل مختلف الأطراف المتعاقدة من أجل إنجاز وتمويل البرنامج الأولي للتأهيل والتنمية الحضرية لمركز جماعة عين حرودة وتحقيق تناسقها مع المدينة الجديدة زناة، كما تحدد هذه الاتفاقية، التزامات جميع الأطراف.

وتهدف هذه الاتفاقية إلى تحقيق تنمية و تأهيل مركز عين حرودة من خلال إنجاز المشاريع التنموية عبر المحورين التاليين:

(1) تعزيز مرافق القرب والرياضة؛

(2) تهيئة الطرق والفضاءات العمومية؛

المادة الثانية : الكلفة المالية الإجمالية

تقدر الكلفة المالية الإجمالية للبرنامج الأولي للتأهيل والتنمية لمركز جماعة عين حرودة بحوالي 159,4 مليون درهم باحتساب جميع الرسوم، تشمل مصاريف الدراسات والأشغال ومصاريف تنفيذ المشاريع، موزعة على محورين على الشكل الآتي :

المحور	الاعتماد المرصود ب(مليون درهم)
• تعزيز مرافق القرب والرياضة	73,2
• تهيئة الطرق و الفضاءات العمومية	86,2
المجموع	159,4

المادة الثالثة : مكونات البرنامج الأولي للتأهيل والتنمية الحضرية لمركز جماعة عين حرودة ومجالات تدخل الشركاء

يتكون البرنامج الأولي للتأهيل والتنمية الحضرية لمركز جماعة عين حرودة حسب المحاور من المشاريع التالية :

المحور الأول : تعزيز مرافق القرب والرياضة

رقم	المشاريع	التفصيل	التكلفة (مليون درهم)	التصويل	المساهمة (مليون درهم)
1	• إنجاز المسجد الكبير بحي المسيرة مركز عين حرودة	القطعة M07	20,55	المجلس	20,55
2	• تأهيل دار الشباب	القطعة P06	10,80	الجماعي	10,80
3	• تأهيل المركب الرياضي الداخلة	عقار ملعب الداخلة	41,85	لعين حرودة	41,85
	مجموع المحور الأول		73,20		73,20

المحور الثاني : تهيئة الطرق و الفضاءات العمومية :

رقم	المشاريع	التفصيل	التكلفة (مليون درهم)	التصويل	المساهمة (مليون درهم)
4	• دراسة التنقل بمركز جماعة عين حرودة		0,40		0,40
5	• تهيئة وتحسين مدخل المركز عبر الطريق الوطنية رقم 1 على طول 1800 متر		31,66	شركة	31,66
6	• تهيئة المدار الحضري بين الطريق الوطنية رقم 1 و المحور الرئيسي للمركز		5,00	التهيئة	5,00
7	• تهيئة المساحات الخضراء المجاورة للطريق السيارة بالمركز و الواقعة بالمجال القرايبي لجماعة عين حرودة ابتداء من الحدود مع مقاطعة سيدي البرنوصي الى حدود مع جماعة العجبية.		16,44	زناة	16,44



8	• تأهيل المساحات الخضراء بالقطع V06 و V16 و V19	3,77	3,77
9	• تهيئة الساحة العمومية بالقطعة PL02	9,90	9,90
10	• تهيئة المساحات الخضراء المضمنة بتصميم التهيئة للمركز ذات الوعاء العقاري المصفي	12,83	12,83
11	• تأهيل حديقة المسيرة	6,20	6,20
	المجموع المحاور الثاني	86,20	86,20

المادة الرابعة : مصادر التمويل وجدولتها الزمنية

تعمل الأطراف المتعاقدة على تنفيذ هذا البرنامج من خلال رصد مساهمات مالية سنوية من ميزانياتها موزعة على المحاور وحسب السنوات كما يلي:

✓ مساهمة الشركاء حسب المحاور ب (مليون درهم) :

المحور	المحور 2	المحور 1	الشركاء
79,40	6,20	73,20	المجلس الجماعي لعين حرودة
80,00	80,00	0,00	شركة التهيئة زناة
159,40	86,20	73,20	المجموع

الجدولة الزمنية للتمويل (بالمليون درهم)

نسبة المساهمة	المجموع	2026	2025	2024	الشركاء
49,7%	79,40	21,85	30,80	26,75	المجلس الجماعي لعين حرودة
51,3%	80,00	20,00	30,00	30,00	شركة التهيئة زناة
100%	159,40	41,85	60,80	56,75	المجموع

المادة الخامسة: التزامات الأطراف المتعاقدة "عمالة العجدة، المجلس الجماعي لعين حرودة و شركة التهيئة زناة".

تلتزم عمالة العجدة بما يلي:

- التنسيق بين جميع المتدخلين لتنفيذ مختلف العمليات الخاصة بإنجاز البرنامج؛
- التتبع والمراقبة والإشراف على حسن سير مختلف مراحل إنجاز مشاريع البرنامج والعمل على تجاوز الإشكالات الإدارية والتقنية التي قد تعترض تنفيذها؛

يلتزم المجلس الجماعي لعين حرودة بما يلي:

- رصد مساهمته المالية لإنجاز المشاريع موضوع تمويله بهذه الاتفاقية وتحويلها لفائدة شركة التهيئة زناة وفق الجدول الزمني المبين بالمادة الرابعة باستثناء المشروع رقم 1 إنجاز المسجد الكبير بحي المسيرة مركز عين حرودة من المحور رقم 1 المادة الثالثة؛

- تعبئة وتصفية الأوعية العقارية الخاصة بالمشاريع المسطرة بهذه الاتفاقية؛
- اتخاذ الإجراءات اللازمة لرفع أي احتلال للفضاءات العامة التي تمت برمجة تهيئتها في إطار هذه الاتفاقية؛
- التنسيق والموافقة على الدراسات و ملفات طلب العروض الخاصة بالمشاريع؛
- المشاركة في لجنة تقييم عروض صفقات الأشغال للمشاريع موضوع هذه الاتفاقية؛
- تسلّم الأشغال المبرمجة بهذه الاتفاقية؛



• التكفل بصيانة منجزات المشاريع المبرمجة بهذه الاتفاقية، ما عدا المشروع رقم 7 المتعلق بتهيئة المساحات الخضراء المجانية للطريق
السيار بالمركز الواقعة بالمجال الترابي لجماعة عين حرودة ابتداء من الحدود مع مقاطعة سيدي البرنوصي الى حدود مع جماعة العجدة
المشار إليه في المحور الثاني للمادة الثالثة (الذي سيكون موضوع اتفاقية ملحق)، وذلك بعد انقضاء مرحلة الأشغال والضمان؛
تلتزم شركة التهيئة زناة بما يلي:

- توفير الاعتمادات المبرمجة لإنجاز المشاريع موضوع تمويلها المسطرة بهذه الاتفاقية؛
 - إنجاز مهمة صاحب المشروع المفوض بالنسبة للمشاريع الممولة من طرف جماعة عين حرودة في إطار التكلفة الإجمالية لهذه المشاريع و
تبعاً للمقتضيات المنصوص عليها بهذه الاتفاقية باستثناء المشروع رقم 1 إنجاز المسجد الكبير بحي المسيرة مركز عين حرودة
من المحور رقم 1 المادة الثالثة ؛
 - إعداد الملفات الخاصة بالاستشارة وطلبات العروض للمشاريع؛
 - إنجاز الدراسات التقنية والمعمارية المتعلقة بالمشاريع؛
 - إبرام عقود صفقات الدراسات و الأشغال للمشاريع موضوع هذه الاتفاقية:
 - وفق نظام تفويت الطلبات لشركة التهيئة زناة بالنسبة للمشاريع الممولة من طرف هذه الشركة؛
 - وفق نظام تفويت الصفقات العمومية بالنسبة للمشاريع الممولة من طرف الجماعة
- إعداد وإنجاز وتبعية ومراقبة وتسلم الأشغال المبرمجة بهذه الاتفاقية؛
• مد جماعة عين حرودة بتقرير حول مراحل سير الأشغال التقنية والمالية للمشاريع المبرمجة بهذه الاتفاقية بصفة دورية؛

المادة السادسة: تمويل المشروع

يتم تحويل الاعتمادات المالية السنوية من طرف جماعة عين حرودة المبرمجة في إطار الاتفاقية لفائدة
شركة تهيئة زناة في حساب خصوصي تحت رقمالمفتوح ب الذي
سيتم إحداثه لسير هذه العملية .

المادة السابعة: مهام الشركاء

تحدد المهام الموكولة لمختلف المتدخلين الواردين في هذه الاتفاقية وفي حدود مساهمتهم المالية. وتتولى شركة
التهيئة زناة مهمة صاحبة المشروع المفوض له في جميع المشاريع المسطرة بهذه الاتفاقية " باستثناء
المشروع رقم 1 إنجاز المسجد الكبير بحي المسيرة مركز عين حرودة من المحور رقم 1 المادة الثالثة " الذي
تتولى الجماعة إنجازه بصفتها صاحبة المشروع.

و تبلغ أتعاب صاحب المشروع المفوض 2% (مع احتساب جميع الرسوم المستحقة) من تكلفة المشاريع الممولة من جماعة
حرودة.

المادة الثامنة: الإشراف والتتبع

من أجل تنفيذ وتبعية إنجاز البرنامج، موضوع هذه الاتفاقية، تحدث لجنة للقيادة والتتبع برئاسة السيد عامل عمالة العجدة أو من
ينوب عنه، ويعهد لها بالإشراف على إنجاز البرامج موضوع هذه الاتفاقية مع احترام الآجال المحددة لها والبحث عن السبل الكفيلة
بمعالجة النواقص والإشكالات المطروحة إن وجدت وكذا إعادة برمجة الفائض المالي إن وجد بمشاريع تنموية أخرى بمركز جماعة عين
حرودة باتفاق الأطراف المتعاقدة.

وتتكون هذه اللجنة من ممثلي الأطراف المتعاقدة، بالإضافة لكل من ترى اللجنة حضوره ضروريا لأشغالها. وتعد اجتماعاتها مرة
كل أربعة أشهر على الأقل، وكلما دعت الضرورة لذلك، لتتبع تنفيذ المشاريع المبرمجة.

كما تسهر اللجنة على دراسة التقارير المالية والتقنية لإنجاز المشاريع المبرمجة والمعدة من شركة التهيئة زناة.

المادة التاسعة: تقييم المشروع

تسهر شركة التهيئة زناة على الكتابة الخاصة بلجنة الإشراف والتتبع والتنسيق بوضع تقييم سنوي حول سير تنفيذ المشاريع يتم
عرضه على لجنة التتبع.

المادة العاشرة: المراقبة والإفتحاص

١٧٧
تلتزم شركة التهيئة زناة بمد المجلس الجماعي لعين حرودة بجميع الوثائق التقنية والإدارية والمالية المتعلقة بالمشاريع المبرمجة بهذه الاتفاقية. تخضع المشاريع الممولة من جماعة عين حرودة إلى أنظمة تسيير ومراقبة وافتحاص المصاريف العمومية التي تخضع لها الجماعات الترابية.

المادة الحادية عشرة: سريان مفعول الاتفاقية

يتم إبرام هذه الاتفاقية لمدة أربع سنوات من تاريخ التوقيع عليها من الأطراف المتعاقدة وتبقى سارية المفعول إلى حين التسليم النهائي للأشغال والأنشطة المرتبطة بها، وتسوية جميع الجوانب المالية والإدارية والمسطرية المرتبطة بتنفيذ المشاريع. كما يمكن تمديد مدة سريان هذه الاتفاقية عن طريق ملحق يوقع من طرف الشركاء.

المادة الثانية عشرة: تسوية الخلافات

كل خلاف ناتج عن تأويل أو تنفيذ هذه الاتفاقية، يحال على لجنة القيادة والتنسيق لدراسته وإيجاد الحلول الملائمة له في إطار التوافق والتراضي. وفي حال تعذر الوصول إلى حل يعرض الأمر على تحكيم السيد عامل عمالة العجدة الذي يعتبر قراره نهائياً.

المادة الثالثة عشرة: مراجعة الاتفاقية

يمكن لهذه الاتفاقية الإطار أن تكون موضوع مراجعة بناء على اقتراح يتقدم به أحد الأطراف المتعاقدة، وذلك بعد موافقة لجنة الإشراف والتنسيق وتكون المراجعة موضوع ملحق للاتفاقية. كما يمكن للأطراف المتعاقدة إبرام اتفاقيات أخرى للشراكة، بين هذه الأطراف مع إمكانية إدماج أطراف أخرى، ترمي لتحقيق الأهداف العامة لهذه الاتفاقية بما فيها توسيع المشاريع أو إدماج مشاريع أخرى.

حرر بعين حرودة، بتاريخ.....

اتفاقية الشراكة البرنامج الأولي للتأهيل والتنمية الحضرية لمركز جماعة عين حرودة

رئيس المجلس الجماعي لعين حرودة



المدير العام شركة التهيئة زناة

عامل عمالة العجدة

العامل
هشام المكنوني العلوي

